

Obec Slivník

Stavebný úrad

Hlavná ulica 9

076 12 Slivník

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

Naša značka
ocú-54/2024

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Slivník
21.06.2024

Vec:

Telco s.r.o., M. R. Štefánika 2368, 075 01 Trebišov splnomocnená Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ktorá je splnomocnená Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- zmena územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „F2BTS_Kalša_0135KO“

ROZHODNUTIE

Telco s.r.o., M. R. Štefánika 2368, 075 01 Trebišov splnomocnená Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ktorá je splnomocnená Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava podala dňa 05.02.2024 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS_Kalša_0135KO“ v katastrálnych územiach **Slanské Nové Mesto, Kalša, Slivník**.

Obec Slivník, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť o zmenu územného rozhodnutia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 až § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Podľa výsledkov konania podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby „F2BTS_Kalša_0135KO“ v katastrálnych územiach **Slanské Nové Mesto, Kalša, Slivník** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie nahrádza územné rozhodnutie č. ocú-294/2022 zo dňa 21.11.2022 vydané Obcou Slivník.

Popis stavby:

Na základe dohody medzi Slovak Telekom a Orange Slovensko bude do plánovanej zemnej trasy optickej prípojky pre stožiar Orange Slovensko pripoložená multirúra investora Slovak Telekom. Multirúra je navrhnutá typu DB 4x12. Pripokládka bude v celom pôvodnom úseku. V rámci križovania existujúcich podzemných sietí, trate ŽSR a vodných tokov sa využijú pôvodne plánované chráničky.

Projektované kapacity:

dĺžka optickej trasy 2950 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude na pozemkoch umiestnená v súlade so situačným plánom, ktorý bol schválený v tomto konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Dodržať podmienky Obce Slivník uvedené v stanovisku pod č. 229/2022 zo dňa 08.06.2022.
4. Dodržať podmienky Obce Kalša uvedené v stanovisku pod č. 148-001/2022 zo dňa 02.07.2022.
5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/11675-2/47401/PS, SB zo dňa 03.06.2022:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP, Košice – okolie:
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 02.06.2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/010666-002:

V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v obciach je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.- do konca februára).

Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmí, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsoby odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

- z hľadiska štátnej vodnej správy zo dňa 01.08.2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/013234-002:

Križovanie vodných tokov realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a optické vedenie uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25 t do hĺbky min. 1,5 m pod dno vodných tokov bez uvažovania prípadných nánosov a s ukončením chráničky min. 5 m od brehovej čiary tokov po oboch jeho stranách.

Štartovaciu, resp. čakaciu jamu na pravej strane v smere toku umiestniť na vzdialenosť min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov po oboch jeho stranách.

Počas výstavby stavebný materiál a rôzne konštrukcie neuskladňovať v prietochom profile toku, ani v blízkosti pobrežných pozemkov.

Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v bezporuchovom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok.

V prípade poškodenia manipulačných pásov popri tokoch, uviesť ich do pôvodného stavu.

Výstražné tabule „NEBÁGROVAŤ“, alebo iné zariadenia v prípade hore uvedených vodných tokov umiestniť min. vo vzdialenosti 5 m od brehových čiar po oboch stranách tokov.

Prípadné zábery pozemkov vo vlastníctve SR, správe SVP, š.p. majetkoprávne usporiadať v spolupráci s Odborom správy majetku SVP š.p., najneskôr k termínu stavebného konania osobitnou žiadosťou.

Dodržať ustanovenia § 47 a §50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodnými tokmi oznámiť Povodiu Bodrogu, OZ Trebišov, za účelom určenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas realizácie stavby.

Na preberacie konanie stavby prizvať zástupcu SVP, š.p., OZ Trebišov a najneskôr pri kolaudačnom konaní odovzdať správcovi vodného toku porealizačné výškopisné a polohopisné zamerania križovania vodných tokov (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť aj v digitálnej forme.

Dodržať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2020 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 03.06.2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/010663-002:

Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.

Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.

Do doby použitia resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Stavebník je povinný doložiť z žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.

Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva zo dňa 29.06.2022 pod č. OU-KS-PLO2-2022/010955: Striktne dodržiavať zákazy uvedené v § 31 zákona o lesoch a v prípade odôvodnenej potreby požiadať tunajší úrad o udelenie výnimky.

Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o trvalom vyňatí podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, sa na vydanie záväzného stanoviska nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 01.06.2022 pod č. OU-KS-OCDPK-2022/010650-002 a zo dňa 29.09.2022 pod č. OU-KS-OCDPK-2022/015778-002:

Výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. III/3374 v katastrálnych územiach Slanské Nové Mesto, Kalša, Slivník.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP v Trebišove:
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.06.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/006935-002:
Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.
Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.
V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.
Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.
 - z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 03.06.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/006931-002:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
S nebezpečným odpadom nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie doplniť o predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.06.2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/006959-002.
11. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, pozemkový a lesný odbor zo dňa 09.06.2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/006960-002.
12. Dodržať podmienky Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik zo dňa 05.08.2022 pod č. 1202/2018/2291 18919/2022-100:
- údržbu, ochranu a opravy stavby nebude vykonávať naša organizácia,
 - pozemky v správe Lesov Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica použiť podľa predloženej projektovej dokumentácie a po ukončení rekonštrukcie ich požadujeme dať do pôvodného stavu,
 - zriadenie vecného bremena na parcelách v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica bude riešené odplatne v prospech našej organizácie (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po porealizačnom zameraní zmluva o zriadení vecného bremena),
 - na dotknutú časť pozemkov uzavrieť nájomnú zmluvu,
 - naša organizácia nezodpovedá za škody na stavbe pri hospodárskej činnosti, vplyvom poveternostných podmienok, živelných a katastrofických pohrôm, požiarov a zverou.
13. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja zo dňa 27.06.2022 pod č. IU-2022/4867-6492.
14. Dodržať podmienky Košického samosprávnej kraja do dňa 18.10.2022 pod č. 6761/2022/OSM-43013.
15. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskej podniku, š.p., povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov zo dňa 18.07.2022 pod č. CS SVP OZ KE 1720/2022/228.
16. Pred začatím stavby požiadať Slovak Telekom, a.s. o nové stanovisko k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a dodržať ich podmienky (stanovisko pod č. 6612215862 zo dňa 19.05.2022 je platné do 19.11.2022).
17. Dodržať podmienky DELTA ONLINE spol. s r.o., Košice zo dňa 24.05.2022 pod č. 2200094292.
18. Dodržať podmienky Towercom, a.s., Bratislava zo dňa 01.06.2022 pod č. 2727/2022.
19. Dodržať podmienky VVS, a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov zo

- dňa 31.05.2022 pod č. 70126/2022/Fi/O/ÚVR.
20. Dodržať podmienky Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava zo dňa 17.06.2022 pod č. PS/2022/007840.
 21. Dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 06.06.2022 pod č. TD/NS/0442/2022/Va.
 22. Dodržať podmienky VSD a.s., Košice zo dňa 24.06.2022 pod č. 13481/2022.
 23. Dodržať podmienky Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 05.10.2022 pod č. 37965/2022/SŽDD/99336.
 24. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach:
 - ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky zo dňa 02.06.2022 pod č. 05817/2022/OR KE/SEE-2,
 - ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Košice zo dňa 31.05.2022 pod č. 251/2022/ORKE/SOZT,
 - ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice zo dňa 27.05.2022 pod č. 11/79/78/2022/KT MI.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu stavebné povolenie nevyžaduje.

ODŔVODNENIE

Dňa 05.02.2024 podala Telco s.r.o., M. R. Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov splnomocnená Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ktorá je splnomocnená Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS_Kalša_0135KO“ v katastrálnych územiach Slanské Nové Mesto, Kalša, Slivník.

K návrhu bola priložená zmenená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.05.2024 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a dňa 31.05.2024 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Nové umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

Toto územné rozhodnutie nahrádza územné rozhodnutie č. ocú-294/2022 zo dňa 21.11.2022 vydané Obcou Slivník.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Slivník, Hlavná ulica 9, 076 12 Slivník. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obcí Slanské Nové Mesto, Kalša, Slivník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ján Michalko
starosta obce

Doručí sa:

1. Telco s.r.o., M. R. Štefánika 2368, 075 01 Trebišov
2. Obec Slivník, Hlavná ulica 9/29, 076 12 Slivník
3. Obec Kalša, Kalša 128, 044 18 Kalša
4. Obec Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Košice – okolie
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
13. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
15. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice

16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
18. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO: 36 474 711
19. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
22. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361
24. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
25. ŽSR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
26. ŽSR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby kt Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: